



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

cégnév:	K & K Lakóautó Kft.
cégjegyzékszám:	Cg. 09-09-030039
adószám:	26513100-2-09
székhely:	4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 26. sz.
telefonszám:	+36-70/566-6681

mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –

másrészről pedig:

név/cégnév:	
anyja neve/törvényes képviselője:	
Szig. száma/adószám:	
lakcíme/székhely:	
telefonszám:	

mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –

között a(z) <Frsz> forgalmi rendszámú, <Autó típusa> gyártmányú, típusú lakóautóra (amelynek a megnevezése a jelen bérleti szerződésben a továbbiakban: **gépjármű**) vonatkozóan, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy <Dátum> napjától <Dátum> napjáig – a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező **Átadás-átvételi jegyzőkönyvfelvétel** mellett – Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig bérbe veszi a fent részletezett gépjárművet annak tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

A **bérlés időtartama** a gépjármű átvételétől a gépjármű telephelyére való visszaérkezésig tart, függetlenül a gépjármű tényleges használatának időtartamától. A bérleti jogviszony a gépjármű vonatkozásban az Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével indul és zárul. A jegyzőkönyvben a felek mindkét alkalommal egyaránt rögzítik a gépjármű állapotát, tartozékok meglétét és kilométeróra állását. A bérleti jogviszony a gépjármű visszaszolgáltatásakor felvételre kerülő Átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásának időpontjában szűnik meg.

Bérő a gépjármű átvételkor felvételre kerülő Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyben ki fogja jelenteni azt is, hogy az általa bérelt gépjármű a jelen szerződés szerinti használatra alkalmasságáról az átadással egy időben a Bérbeadóval közösen meggyőződött. Bérő a gépjárművet



kifogástalan, tiszta, üzemképes állapotban fogja átvenni, amelyet az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával ugyancsak el fog ismerni, miként azt is, hogy a gépjárművet kipróbálta, továbbá annak teljes műszaki tulajdonságáról és kezeléséről őt a Bérbeadó részletesen tájékoztatta. Mindezeknek megfelelően a gépjármű átvételekor felvételre kerülő Átadás-átvételi jegyzőkönyv Bérő általi aláírása hitelesen fogja tanúsítani a jelen bekezdésben foglalt valamennyi körülmény tényleges fennállását, illetve bérő nyilatkozat megtételét. A gépjármű átadásával egyidejűleg Bérbeadó átadja Bérő részére a gépjármű okmányait is.

A minimális bérleti időszak előszezonban (január 01-től május 31-ig) és utószezonban (szeptember 01-től december 31-ig) **4 nap**, főszezonban (június 01-től augusztus 31-ig) **7 nap**. A bérleti díj napi 300 km megtételét magába foglalja, e felett 100 Ft/km többlet díjat számítunk fel.

A gépjármű külföldön is használható a Bérbeadó erre vonatkozó előzetes engedélye esetén.

Abban az esetben, ha a Bérő a jelen bérleti szerződésben foglalt valamely, őt terhelő kötelezettséget megszegi (ideértve különösen, de nem kizárólagosan azt, ha a Bérő a bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének, illetőleg bármilyen esetleges egyéb, a Bérbeadó irányában fennálló fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy ha a Bérő a gépjármű állapotát bármilyen okból/módon veszélyezteti, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződést a Bérőnek címzett egyoldalú jognyilatkozatával, **azonnali hatállyal felmondani**, valamint a foglalóhoz fűződő jogkövetkezményeket alkalmazni.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege **Ft/nap**, azaz **forint/nap** azzal, hogy minden megkezdett naptári nap egy teljes bérleti napnak számít. A bérleti díj ezen összege a hatályos jogszabályok szerint felszámítandó általános forgalmi adó (Áfa) összegét is tartalmazza.

Bérő tudomásul veszi, hogy a gépjárműnek a bérleti jogviszony időtartamának lejártát megelőző visszaszolgáltatása esetén a Bérbeadó a bérleti díj összegét részben sem köteles visszatéríteni a Bérő számára.

Bérő a bérleti díj 50%-ával megegyező összegű **foglalót** legkésőbb a jelen bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni a Bérbeadó számára. Ezzel összefüggésben felek rögzítik és aláírásukkal elismerik, hogy tisztában vannak a Ptk. 6:185.§ rendelkezéseivel. Ennek megfelelően amennyiben a szerződést a felek teljesítik, úgy a bérleti díj a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsulna meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél pedig az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, ugyanakkor a kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

Ebben a körben a felek rögzítik, hogy a Bérbeadónak fel nem róható meghiúsulási okoknak minősülnek (amelyek esetében tehát nem alkalmazhatók vele szemben a foglaló jogkövetkezményei) különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

- a gépjármű Bérbeadó önhibáján kívüli műszaki meghibásodása és működési hibája;
- a gépjármű korábbi Bérő által okozott károsodása;
- a gépjármű Bérbeadó önhibáján kívüli baleset által történő meghibásodása, károsodása.



A felek kijelentik továbbá, hogy a bérlet körülményeire is tekintettel a foglaló mértékét elfogadják, azt nem tekintik túlzott mértékűnek, így a jelen bérleti szerződés aláírásával mindketten egybehangzóan lemondanak a Ptk. 6:185. § (5) bekezdésében szabályozott azon jogosultságukról, amelynek értelmében jogosultak a bíróságnál kezdeményezni az esetlegesen túlzott mértékű foglaló mérséklését.

A bérleti díjból a jelen bérleti szerződés megkötését követően még fennmaradó, a **bérleti díj 50%-nak megfelelő összeget** Bérelő legkésőbb a bérleti időszak kezdő napjáig esedékesen köteles hiánytalanul megfizetni a Bérbeadó számára.

A Bérelő által fizetendő kaució (óvadék) összege <Kaució> Ft. Abban az esetben, ha a jelen bérleti szerződésben foglalt valamely bérelői kötelezettség bármelyikének nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére a Bérbeadónak megnyílik a kielégítési joga, úgy a Bérelőhöz címzett egyoldalú nyilatkozatával – a biztosított követelés összege erejéig – a kaució megfelelő összege a Bérbeadót illeti meg. A kaució után a Bérelő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult. A kaució a bérleti jogviszony lejáratakor teljes mértékben visszajár a Bérelő számára, ha a jelen bérleti szerződés hatálya megszűnik anélkül, hogy a kaucióból való kielégítésre a jogalap megnyílt volna, vagyis ha a gépjárműben semmilyen kár nem keletkezett és semmilyen egyéb, a Bérelő fizetési kötelezettségét megalapozó körülmény nem merült fel a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig.

A fentiekben részletesen kifejtettek értelmében bérelő a bérleti díj és a kaució teljes összegét köteles előre esedékesen, legkésőbb a gépjármű átvételének időpontjáig hiánytalanul kiegyenlíteni a Bérbeadó részére; ennek megtörténteig a Bérbeadó a gépjárműnek a Bérelő számára való átadására nem köteles.

A Bérelő a bérlet tárgyát képező gépjárművet tiszta állapotban köteles visszaszolgáltatni a Bérbeadónak, ellenkező esetben 15.000 Ft + Áfa összegű belső takarítási és/vagy 15.000 Ft + Áfa összegű külső takarítási díjat köteles kiegyenlíteni a Bérbeadó számára. Bérelő köteles a WC kazettát a gépjármű visszaszolgáltatása előtt kiüríteni, ellenkező esetben a Bérelő 20.000 Ft + Áfa összegű díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére. Kutya vagy egyéb kisállat szállítását Bérelő köteles előre jelezni a Bérbeadónak, ennek a Bérelő által viselendő díja az alap takarítási költségeken felül további 15.000,- Ft + Áfa összeg.

A gépjármű Bérelő általi átvétele a bérleti jogviszony kezdő napja előtti napon **17:00 órától** lehetséges, míg a Bérelő a gépjárművet a bérleti jogviszonyt követő napon **09:00 óráig** köteles kipakolt, kitakarított állapotban visszaszolgáltatni a Bérbeadó számára. Két órát meghaladó időtartamú visszaszolgáltatási késedelem esetén további teljes napi bérleti díj kerül felszámításra.

A gépjárműben dohányozni szigorúan tilos! Amennyiben Bérbeadó a visszaszolgáltatás során a gépjárműben való dohányzás bármilyen jelét észleli, úgy Bérelő a kaució teljes összegétől esetik, vagyis ilyen esetben a kaució teljes összege a Bérbeadót illeti meg.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjármű a szerződés teljes tartama alatt üzemképes állapotban lesz, és az megfelel a gépjárművek forgalomban tartására vonatkozó hatósági eljárásoknak. Bérbeadó a gépjármű esetleges meghibásodása esetén lehetőség szerint – kizárólag azonban csak saját lekövetlen szabad kapacitása esetén – cseregépjárművet biztosít a Bérelő részére.



2. Bérlo felelos a berlet targyat kepező gépjármű, valamint annak valamennyi felszerelése és tartozéka műszaki, illetve esztétikai állapotának/állapotának megóvásáért. Ennek megfelelően a Bérlo a gépjárművet az átvételkori állapotának megfelelően köteles visszaszolgáltatni a Bérbeadó számára. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárművet rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal használja. Bérlo köteles betartani a közúti forgalomra vonatkozó érvényben lévő bel- és külföldi jogszabályokat, és mint a gépjármű használója és/vagy a vezetői engedély (jogosítvány) tulajdonosa nem hivatkozhat arra, hogy ezen rendelkezéseket nem ismeri. A gépjárművön bármilyen átalakítás, alkatrészének kivétele, cseréje tilos! A Bérlo köteles magánál tartani a forgalmi engedélyt, azonban azt felügyelet nélkül a gépjárműben nem hagyhatja. A Bérlo köteles haladéktalanul jelezni Bérbeadó felé, valamint a Bérbeadó minden abból eredő kárát és költségét megtéríteni, ha a berlet tárgyat képező gépjármű kulcsát, forgalmi engedélyét, rendszámabláját vagy más hivatalos iratát, illetve bármely tartozékát elveszíti, azok bármelyike megrongálódik vagy azok bármelyikét tőle eltulajdonítják, illetve jogtalanul lemásolva azok bármelyikével kárt okoznak. Az eredeti gyári kulcs elvesztése vagy ellopása esetén a Bérlo köteles a zárcsere teljes költségét megfizetni a Bérbeadó számára. A forgalmi rendszám és/vagy a forgalmi engedély elvesztése, illetve eltulajdonítása esetén a Bérlo köteles a forgalmi rendszám és/vagy a forgalmi okmányok beszerzésének költségét a Bérbeadó felé megtéríteni. A Bérlo a GPS, a láthatósági mellény, az elakadásjelző háromszög, az egészségügyi doboz és/vagy a hólánc megrongálása, illetve elvesztése esetén köteles ezen tárgyak új beszerzési értékét megfizetni a Bérbeadó részére. A Bérlo a jelen bérleti szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a gyorsabb és biztonságosabb ügyintézés végett a személyazonosításra alkalmas igazolványokat (személyi igazolvány, lakcímkártya, vezetői engedély, útlevel, stb.) a Bérbeadó lefénymásolja, lefényképezze.

3. A gépjármű tele üzemanyagtartállyal (Adblue, gázolaj) kerül a Bérlo részére átadásra. A bérelt gépjárműbe csak az előírt üzemanyag tölthető. A tankolásról szóló nyugtát a Bérlo köteles a bérleti jogviszony hatályának lejártakor, a gépjármű visszaszolgáltatásával egyidejűleg a Bérbeadó részére átadni. A nem megfelelő tankolásból eredő valamennyi meghibásodás teljes költségét a Bérlo megtéríteni tartozik a Bérbeadó számára. A bérleti szerződés fennállása alatt a berlet és/vagy a berlet tárgyat képező gépjármű másnak át nem adható, másra át nem ruházható, az tovább bérletbe nem adható, nem idegeníthető el és nem terhelhető meg, valamint fedezetként sem ajánlható fel. Bérlo nem jogosult a gépjárművet sportrendezvények keretében, illetve tesztcélokra használni, valamint azzal versenyen és/vagy vetélkedőn részt venni. Bérlo felelos minden olyan kárért/költségért, amely a gépjármű rendeltetésellenes és/vagy szerződésellenes használatának következményeként merül fel. A gépjárművet kifejezetten tilos különösen hűtőfolyadék, kenőolajok elfolyása, illetve az ellenőrző műszerek tiltó jelzése esetén használni, azt alkohol, gyógyszer és/vagy kábítószer befolyása alatt vezetni, illetőleg ilyen befolyásolás alatt álló személyeknek a vezetést átengedni. Tilos továbbá a gépjárművel másik jármű vontatására használni.

4. Amennyiben a Bérlo a gépjárművet nem teletöltött üzemanyagtartállyal (Adblue, gázolaj) szolgáltatja vissza a Bérbeadó számára, úgy a Bérlo a hiányzó üzemanyag árát köteles megtéríteni a Bérbeadónak.

A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlo köteles minden, a berlet tárgyat képező gépjármű használatával kapcsolatos költséget (autópálya használat díja, parkolási díjak, esetleges szabálysértési bírság, illetve egyéb hasonló költség) viselni (utólagos felmerülés esetén is). Bérlo köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt megfizetett ilyen jellegű költség bizonylatát (autópálya használat



díjának befizetési bizonylata, parkolási jegy, szabálysértési bírságot kiszabó határozat és a befizetési bizonylat, stb.) a gépjármű visszaszolgáltatásával egyidejűleg a Bérbeadó részére hiánytalanul átadni. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet jogviszony időtartama alatt a bérlet tárgyát képező gépjármű használatával kapcsolatosan pótdíj, büntetés és/vagy bírság kiszabására kerül sor, úgy az a jelen bérleti szerződés Bérelő általi megszegésének minősül; ennek megfelelően amennyiben a fenti pótdíj, büntetés és/vagy bírság vonatkozásában a gépjármű üzemben tartójaként a Bérbeadó köteles helytállni, úgy ezt követően kártérítés jogcímén jogosult ezen összegeket és az azokhoz kapcsolódó járulékos költségeket a Bérelővel szemben érvényesíteni. Ehhez kapcsolódóan a felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti pótdíj, büntetés és/vagy bírság kiszabása a jelen szerződés tárgyát képező jármű nem rendeltetésszerű használatából ered, így ezen körülmény esetleges bekövetkezése minden esetben bérelői szerződésszegésnek minősül.

5. Abban az esetben, ha a gépjármű használata közben Bérelő a gépjármű bármilyen jellegű, a közlekedést gátló vagy azt akadályozó műszaki rendellenességét észleli, úgy a gépjárművel tovább nem közlekedhet. Meghibásodás vagy megrongálódás esetén a Bérelő köteles az észlelt hibajelenségről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, beleértve a továbbhaladáshoz nélkülözhetetlen hibaelhárítás szükségességét is. Meghibásodás esetén a jármű javítását csak a Bérbeadó engedélyével lehet megkezdeni. Bérelő köteles a gépjármű javítójával előzetes állapotfelmérő lapot kiállíttatni és azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a gépjármű a Bérelő hibájából meghibásodik, úgy Bérelőt terheli a gépjárműnek a Bérbeadószékhelyére történő szállításának a költsége. A gépjárművet ért bármilyen, nem a Bérbeadónak felróható okból ért károsodás esetén Bérelő köteles megfizetni a Bérbeadó számára a gépjárműre vonatkozóan a Bérbeadó által megkötött vagyonbiztosítással nem fedezett kárösszeget (pl. önrész). **Az önrész összege 750.000,- Ft.**

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a saját hibájából adódó „minimálkár” (pl. karc, húzás) esetén a kaucióból minden sérült elem fényezési költsége levonható.

Rongálódás esetén a gépjármű újramatricázásának költsége szintén a Bérelőt terheli, amelynek költsége a kaucióból ugyancsak levonható.

A bérlet tárgyát képező gépjárművet ért bármilyen baleset, illetve káresemény (lopás, feltörés, rongálás, stb.) esetén a Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. A Bérelő minden ilyen esetben köteles az ügy tisztázása érdekében a lehető legnagyobb gondossággal eljárni, és ennek keretében a káreseményben érintett személyek és hatóságok minden adatát (különösen az érintett más gépjárművek rendszámát, tulajdonos/gépjárművezető/tanúk nevét, címét, telefonszámát, biztosítóját, helyszínrajzot, fényképet stb.), továbbá a szabályosan kitöltött, valamennyi részes/érintett fél által aláírt baleseti bejelentőt és a balesetben részes másik jármű felelősségbiztosításának fennállását igazoló szelvényt beszerezni, valamint azokat haladéktalanul a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Bérelőnek tudomásul veszi és magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja ugyanakkor azt, hogy a Bérelőnek megegyezési joga nincs, és a Bérbeadó nevében/képviselésében nem tehet semminemű elismerő nyilatkozatot sem. Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a káresemény rendezéséhez szükséges adatok, iratok hiányában a teljes kárt a Bérelő köteles megtéríteni a Bérbeadó számára.

A Bérelő köteles az esetleges káresemény során annak rendezése érdekében jóhiszeműen együttműködni, és ennek keretében egyebek mellett valamennyi ahhoz szükséges dokumentációt rendelkezésre bocsátani; a jelen bekezdésben említett káreseménynek tekintendő a bírság, vagy más hatósági (parkolási) szabálysértés miatti igényérvényesítés is.



A **Bérbeadó felelősség-kizárásának egyes esetei** különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak, amelyek mindegyikét Bérelő a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi és egyben el is fogadja:

- (i) A Bérbeadó semmilyen módon nem felelős a Bérelő által a gépjárműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, azok károsodásáért vagy eltűnéséért.
- (ii) Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő a Bérbeadó székhelyén hagyja a gépjárművet, úgy az esetlegesen keletkező károkért a Bérbeadó ugyancsak nem vállal felelősséget.
- (iii) A gépjármű megengedett legnagyobb össztömegét esetlegesen meghaladó súlytöbbletből adódó következményekért a Bérbeadó nem vállal semmilyen felelősséget!
- (iv) Szintén nem felel a Bérbeadó azokért a károkért, amelyek a Bérelőt a gépjármű meghibásodásából eredendően érik; Bérelő ezzel összefüggésben kifejezetten elfogadja a Bérbeadó arra vonatkozó felelősség-kizárását is, amelynek értelmében a gépjármű esetleges meghibásodása esetén a Bérelő meghíúsult utazására hivatkozással a Bérbeadót felelősség nem terheli a Bérelő irányában.

6. A Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező gépjárműre érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

7. Amennyiben a bérlet tárgyát képező gépjárművel a bérleti jogviszony időtartama alatt valamely hatósági/bírósági eljárás során lefoglalták, úgy a Bérelő köteles erről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. A hatósági/bírósági eljárás miatt felmerülő bérbeadói költségek, illetve a lefoglalásból eredő károk egyaránt a Bérelőt terhelik. A Bérelő vállalja, hogy a szabálysértési és/vagy parkolási díjakat utólag is kifizeti a Bérbeadó részére, amelyekért a Bérelő teljes körű jogi büntetőjogi és anyagi felelősséggel tartozik. Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a gépjárművel a bérleti jogviszony időtartama alatt elkövetett esetleges bűncselekmény(ek), illetve szabálysértés(ek) esetén Bérbeadó a Bérelő személyes adatait az eljáró hatóság(ok) rendelkezésére bocsássa, valamint nyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a gépjárművet a Bérelő részére adta használatba.

8. Abban az esetben, ha a Bérelő a bérleti jogviszony lejárának időpontjáig a gépjárművet nem szolgáltatja vissza Bérbeadó részére, úgy Bérbeadó jogosult előzetes értesítés nélkül intézkedni a bérlet tárgyának – akár önhatalom igénybe vételével történő – elszállításáról. A gépjármű késedelmes visszaszolgáltatása esetén a késedelem idejére járó bérleti díj, továbbá a késedelem teljes időtartamára számított, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat, valamint minden egyéb felmerülő költség a Bérelőt terhelik. Amennyiben a Bérelő a bérlet tárgyát képező gépjárművet a bérleti jogviszony időtartamának lejártáig a fentiek szerint – nem szolgáltatja vissza a Bérbeadó részére és késedelmét megfelelően nem menti ki Bérbeadónál, illetve ha más, erre utaló körülmény merül fel, úgy Bérbeadó vélelmezi, hogy a gépjármű vonatkozásában a Btk. 372. §-ba ütköző sikkasztás vétsége/büntette került elkövetésre, ezért ilyen esetben a Bérbeadó jogosult büntető feljelentést tenni, illetve a gépjárművet köröztetni. Ugyanígy járhat el a Bérbeadó, ha más körülmények a fentebb említett vélelmet megfelelően megalapozzák. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a gépjármű esetleges késedelmes visszaszolgáltatása, illetve annak vissza nem



szolgáltatása esetén a Bérbeadó az ebből adódó kárát jogosult a Bérelő által befizetett kaucióból közvetlenül is kielégíteni.

9. Abban az esetben, ha a bérlet tárgyát képező gépjármű megsemmisül, elvesz, eltulajdonítják vagy használhatatlanná válik, illetve az bármilyen okból nem kerül határidőben visszaszolgáltatásra a Bérbeadó részére, úgy a Bérelő köteles a gépjárműre vonatkozóan a Bérbeadó által megkötött biztosításából meg nem térülő (pl. önrész, biztosítással nem fedezett károk, stb.) értékét, valamint az ezen összeg hiánytalan kiegyenlítéséig terjedő teljes időszakra a fenti 1. pontban meghatározott napi összeg alapul vételével számított bérleti díjat megfizetni a Bérbeadónak. Bérbeadó a kaució összegét a Bérelővel szemben a jelen bérleti szerződés alapján fennálló követeléseibe – az indokoltan és igazoltan felmerülő költségeinek, kárainak kielégítésének céljából – jogosult egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani.

10. Amennyiben Bérelő nem természetes személy, úgy a szerződés megkötése során őt csak megfelelő felhatalmazással rendelkező személy képviselheti, amelynek tényét a nem természetes személy Bérelő 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatával, valamint a jelen bérleti szerződést aláíró személy aláírási címpéldányával kell a Bérelőnek igazolnia. Abban az esetben, ha a bérleti szerződés megkötése során eljáró személy(ek) a nem természetes személy Bérelőképviseletére mégsem volt(ak) jogosult(ak), úgy a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek a szerződéskötés során eljáró természetes személy(eke)t terhelik, több ilyen személy esetén egyetemleges felelősségvállalás mellett.

A jogi személy képviseletében a szerződéskötés során eljáró természetes személy a jelen bérleti szerződés aláírásával a Ptk. 6:420. §-ában foglaltak szerinti **készfizető kezességet** vállal az általa képviselt jogi személynek a bérleti jogviszonyból eredő bármilyen, a Bérbeadó irányában keletkező valamennyi esetleges fizetési kötelezettség határidőben való teljesítéséért. Ennek megfelelően amennyiben a Bérelő jogi személy, úgy felek, valamint készfizető kezes a jelen okiratot egyben a Ptk. 6:416. §-a szerinti **kezességi szerződésnek** is tekintik.

11. Bérbeadó a Bérelő jelen szerződésben rögzített személyes adatait kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel. Bérelő szerződésszegése (különösen, de nem kizárólagosan a gépjármű visszaszolgáltatásának az elmulasztása, a díjfizetési kötelezettség elmulasztása, stb.) esetén Bérbeadó jogosult a Bérelő személyes adatait az illetékes hatóságok, illetve harmadik személy részére átadni. A Bérbeadó a Bérelő által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat [személyes iratok (személyi igazolvány, lakcímkártya, jogosítvány, adókártya, TAJ-kártya) másolatát, valamint a jelen bérleti szerződést] a hatályos jogszabályokban előírt ideig jogosult tárolni/kezelti. A Bérelő szerződésszegése esetén a Bérbeadó jogosult a Bérelő személyes adatait, személyes iratainak (személyi igazolvány, lakcímkártya, jogosítvány, adókártya, TAJ-kártya) másolatát, illetve a jelen bérleti szerződést harmadik fél részére a követelésének behajtása céljából, illetve hatósági ügyekkel kapcsolatban átadni.

12. Bérelő elismeri, hogy a jelen bérleti szerződésben foglalt feltételeket egyedileg megtárgyalta a Bérbeadóval, kijelentve egyben azt is, hogy azokat a jelen okirat aláírását megelőzően részletesen áttanulmányozta és egyben maradéktalanul meg is ismerte. Bérelő kifejezetten elismeri továbbá, hogy a Bérbeadó külön is tájékoztatta őt a jelen szerződés azon feltételeiről, amelyek esetlegesen lényegesen eltérnek a jogszabályoktól vagy a szokásos szerződési gyakorlattól; Bérelő a jelen okirat



aláírásával kijelenti, hogy ezen eltérő feltételeket a bérbeadói külön tájékoztatást követően kifejezetten elfogadja.

13. Bérbeadó kijelenti, hogy korlátozás nélkül jogosult a jelen bérleti szerződés megkötésére (beleértve, hogy jogosult a jogviszony tárgyát képező gépjármű jelen okirat szerinti bérbeadására is), valamint a bérbeadói gazdasági társaság nem áll csődeljárás, végelszámolási eljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, és ilyen helyzet bekövetkezése sem fenyegeti.

Bérlő kijelentik, hogy magyar állampolgár / belföldi illetőségű jogi személy *(a megfelelő rész aláhúzással jelölendő)*, akinek a szerződéskötési képessége nem korlátozott. Amennyiben Bérlő jogi személy, úgy egyúttal kijelenti azt is, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási eljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, és ilyen helyzet bekövetkezése sem fenyegeti.

14. Bérlő kijelenti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező gépjármű vezetésére őt feljogosító vezetői engedéllyel rendelkezik, és nem áll a járművezetéstől eltiltó ítélet/határozat hatálya alatt.

15. Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti szerződésben szabályozott jogviszonyból eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kísérik megoldani. Ennek érdekében mindkét fél jogosult egyeztetést összehívni, és az egyeztető tárgyalás keretei között az álláspontok egyeztetését megkísérelni. Amennyiben ezen egyeztetési kísérlet nem jár sikerrel, ebben az esetben bármelyik félnek jogában áll bírósághoz fordulni.

A jelen bérleti szerződéssel kapcsolatosan felmerülő, peren kívül nem rendezhető vitás kérdés eldöntésére felek a perre hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság (azaz a **Debreceni Járásbíróság** vagy a **Debreceni Törvényszék**) **kizárólagos illetékességét** kötik ki, amely bíróság a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szabályai szerint jár el.

16. Bérlő tudomásul veszi és egyben elfogadja, hogy a jelen bérleti szerződés alapján őt terhelő bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Bérbeadó jogosult a követelésre vonatkozó adatokat (beleértve a Bérlő személyes adatait is) bármely követeléskezelő cégnek átadni a Bérbeadót megillető az összeg behajtása céljából.

17. Bérlő a jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdésének a) pontja alapján önkéntes elhatározásából határozottan kinyilvánítja, miszerint beleegyezését adja ahhoz, hogy - a jelen bérleti szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén - a Bérbeadó és a Bérbeadó által megbízott követeléskezelő a személyes adatait a tartozás behajtása céljából a tartozás és járulécai megfizetéséig teljes körűen kezelje, azokat a Bérbeadó követeléseinek kezelése érdekében harmadik fél részére átadja. Bérlő a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az Infotv. alapján a személyes adatai kezelésével kapcsolatosan minden szükséges tájékoztatását – ideértve a jogorvoslati jogokat is – a jelen bérleti szerződés megkötését megelőzően megkapott.

18. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.



K & K LAKÓAUTÓ

Telephely: 4002 Debrecen, Balmazújvárosi út 26.

Email: iroda@lakoautoberlesdebrecen.hu • Web: www.lakoautoberlesdebrecen.hu • Tel.: +36-70/566-6681

Felek a jelen bérleti szerződést – annak elolvasását és részletes áttanulmányozását követően – mint akaratukkal megegyezően cégszerűen, illetve (magánszemély Bérelő esetén, valamint jogi személy Bérelő törvényes képviselője, mint készfizető kezes tekintetében) két tanú előtt aláírták, amely tanúk azt igazolják, hogy a magánszemély Bérelő, illetve a jogi személy Bérelőért készfizető kezességet vállaló törvényes képviselő saját kezű aláírása előttük történt. Mindezek alapján a jelen bérleti szerződést mindkét fél **teljes bizonyító erejű magánokiratnak** tekinti.

Debrecen, <Dátum>

.....
K & K Lakóautó Kft.
(képv.: **Kiss Ferenc** ügyvezető)
Bérbeadó

.....
Bérelő

.....
jogi személy törvényes képviselője,
mint **készfizető kezes**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: